

## Kleine Anfrage

### Täuschende Mietverträge des HEV Kanton Schwyz

In der Vergangenheit ist der HEV Kanton Schwyz schon mehrmals kritisiert worden, weil er für seine Mietvertrags-Formulare unerlaubt das Kantonswappen verwendete und diese als Schwyzer Mietverträge bezeichnete. Er täuschte damit vor, dass es sich dabei um ein offizielles Dokument des Kantons handelt. Tatsächlich gibt es aber im Kanton Schwyz kein offizielles Mietvertrags-Formular. Falsch war das vom Hauseigentümerverband angebotene Mietvertrags-Formular auch, weil es Bestimmungen enthält, die mit dem Mietrecht nicht vereinbar sind. So zB. zum kleinen Unterhalt, zu Investitionen von Mietern und zur vorzeitigen Rückgabe einer Wohnung. Diese vertraglichen Vereinbarungen wären vom Vermieter vor Gesetz nicht durchsetzbar, verlangen von den Mieterinnen und Mietern jedoch entsprechende Kenntnis und oftmals auch aufwändige juristische Bemühungen.

In der Antwort zur Kleinen Anfrage „Täuschendes Kantonswappen auf den Mietverträgen des HEV Kanton Schwyz“ vom 6. Juli 2015 hiess es, dass dieser ab September 2015 das Wappen des Kantons Schwyz in seinen Drucksachen nicht mehr verwenden darf und auf die täuschende Verwendung des Wortes „Schwyz“ verzichten müsse.

Erst nach einer nochmaligen Intervention im Herbst 2016 verzichtet der HEV seit Anfang 2017 auf die Verwendung des Kantonswappens auf seinen Mietverträgen. Im März, April und zuletzt am 12. Juni 2017 machte der HEV jedoch in den Schwyzern Regionalzeitungen wiederholt Werbung für seine Mietverträge mit der täuschenden Bezeichnung „Schwyzer Mietverträge“. Dies, obwohl der HEV scheinbar wiederholt aufgefordert wurde, diese täuschende Bezeichnung weg zu lassen.

Deshalb meine Frage an den Regierungsrat:

**Darf sich der Hauseigentümerverband Kanton Schwyz über die im Juli 2015 gemachten Vorgaben des Regierungsrates hinwegsetzen und seine Mietverträge als „Schwyzer Mietverträge“ bezeichnen, obwohl diese Formulare nach wie vor nicht einmal dem Schweizer Mietrecht entsprechen?**



KR Andreas Marty, Arth